



LEGENDA

řešené území

LIMITY A PROBLÉMY

- bariéry v území - hlavní dopravní tahy
- chybějící pěší úrovňové propojení
- zastavěné/částečně zastavěné průchody
- neudržovaný veřejný prostor (povrchy, zeleň, mobiliář)
- izolovanost území
- zatížení hlukem od hlavních dopravních tahů
- chybějící adekvátní cykloopatření
- okrsková centra v majetku soukromého investora (město nemá vliv na jejich podobu a využití)
- nekoordinovaná plánovaná výstavba
- neaktuální cestní síť
- chybějící koncepce parkování, nedostatek parkovacích stání

HODNOTY A POTENCIÁLY

- významné krajinné celky (Dáblický háj, Park Okrouhlík)
- významné objekty z funkčního hlediska
- významné objekty z kompozičního hlediska
- veřejná zeleň
- průchody v parteru
- kvalitní architektura objektů a zachovaný urbanistický koncept (čitelná kompozice, propustnost, velkorysost veřejných prostranství)
- dobrá obsluha MHD
- polycentrická komerční vybavenost - uspořádání sídliště do okrsků okolo okrskových center (krátké docházkové vzdálenosti)
- blízkost krajiny
- městské pozemky

0m 100m 250m

ÚZEMNÍ STUDIE  
SÍDLIŠTĚ DÁBLICE

IPR PRAHA Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy  
SDM / KPU

ČISTOPIS 1:5000 01/2023